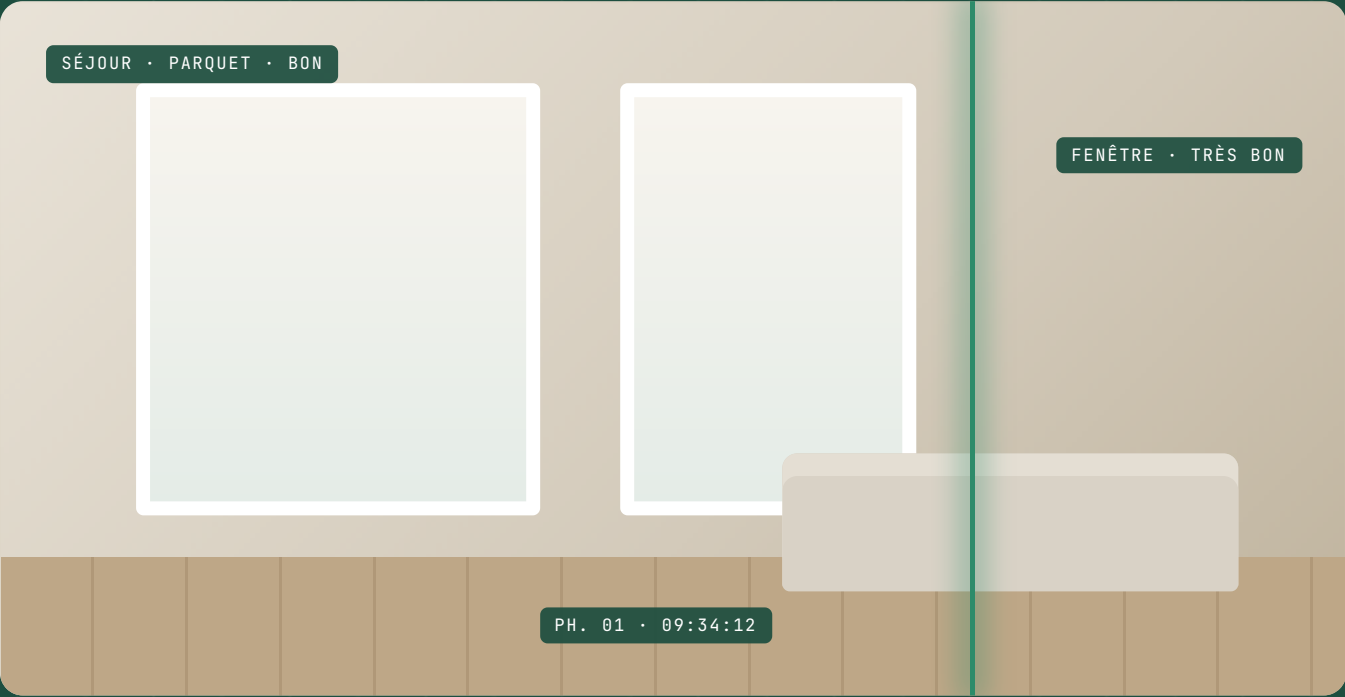




ÉTAT DES LIEUX DE SORTIE · COMPARÉ À L'ENTRÉE DU 01.09.2025

Appartement 4 pièces, Tel Aviv-Jaffa

Rehov HaDugma 12, app. 7 — adresse fictive

SURFACE

PIÈCES

PHOTOS

INSPECTEUR

98 m²

8 relevées

84 horodatées

Équipe homio

Exemple de rapport. Bien, personnes et données fictifs, présentés pour illustrer le livrable homio. Ce document n'a aucune valeur contractuelle.

01 · SYNTHÈSE

L'essentiel en une page

Le bien a été restitué en bon état général. Deux dégradations ont été constatées par rapport à l'entrée, et la cuisine nécessite un nettoyage. Pour chacun de ces points, homio vous propose une solution (page 6).



Points d'attention

- 01

Séjour — mur nord : trou de cheville

Très bon à l'entrée → Usagé · ph. 12–13

Dégradation
- 02

Salle de bain — joint silicone de la baignoire noirci

Bon à l'entrée → Usagé · ph. 41–42

Dégradation
- 03

Cuisine — graisse sur la hotte et les façades

Propreté : à rafraîchir · ph. 27–29

Propreté
- 04

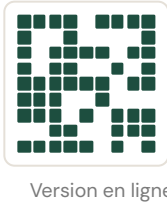
Chambre 2 — store électrique lent à la remontée

Testé · fonctionne · identique à l'entrée

Comme à l'entrée

→ 3 solutions homio proposées pour ces points — page 6

Bailleur	M. Exemple — représenté par homio
Locataire	Mme Démo — présente
Commandé par	Le bailleur
Réalisé par	homio · inspecteur n° 03
Référence entrée	HM-EDL-2025-0018 · 01.09.2025

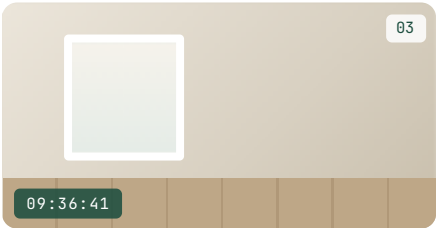


02 · PIÈCE PAR PIÈCE · REZ-DE-CHAUSSÉE

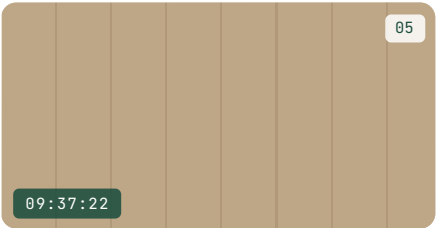
Séjour

● Propreté : propre 24 M² · 14 · 16 PH.

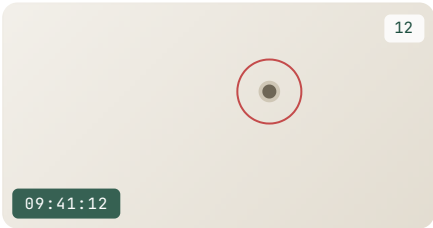
ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	ÉVOLUTION	REMARQUES	PH.
Sol — parquet chêne	● Bon	● Bon	COMME À L'ENTRÉE	Micro-rayures d'usage près de la baie	03-05
Murs — peinture blanche	● Très bon	● Usagé	Dégradation	Trou de cheville Ø 6 mm, mur nord, h. 1,60 m	12-13
Plafond	● Très bon	● Très bon	COMME À L'ENTRÉE	—	06
Baie vitrée & volet	● Très bon	● Très bon	COMME À L'ENTRÉE	Testé · fonctionne	07
Climatisation murale	● Bon	● Bon	COMME À L'ENTRÉE	Testé · fonctionne · télécommande remise	08
Canapé 3 places, lin	● Bon	● Bon	COMME À L'ENTRÉE	—	09
Table basse noyer	● Très bon	● Très bon	COMME À L'ENTRÉE	—	10
Prises & interrupteurs (6)	● Très bon	● Très bon	COMME À L'ENTRÉE	Testés	11
Luminaire suspendu	● Très bon	● Très bon	COMME À L'ENTRÉE	Testé · fonctionne	—



Vue d'ensemble — depuis l'entrée



Parquet — près de la baie



Mur nord — trou de cheville

02 · PIÈCE PAR PIÈCE · 1ER ÉTAGE

Salle de bain

● Propreté : propre 6 M² · 12 · 9 PH.

ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	ÉVOLUTION	REMARQUES	PH.
Joints silicone baignoire	● Bon	● Usagé	Dégradation	Joint noirci sur ~1,2 m, côté mur	41-42
Baignoire & paroi	● Très bon	● Très bon	COMME À L'ENTRÉE	—	40
Robinetterie	● Très bon	● Très bon	COMME À L'ENTRÉE	Testée · pas de fuite	43
Carrelage murs & sol	● Très bon	● Très bon	COMME À L'ENTRÉE	—	44
Ventilation	● Bon	● Bon	COMME À L'ENTRÉE	Testé · fonctionne	—

Comparaison photographique — dégradation n° 02

E-27

01.09.2025 · 10:12:05

ENTRÉE

● Bon

41

06.10.2026 · 10:21:48

SORTIE

● Usagé

Même cadrage, même élément. Les photos sont prises sur place par l'inspecteur, numérotées et horodatées.

Comparaison photographique — dégradation n° 01

E-08

01.09.2025 · 09:48:30

ENTRÉE

● Très bon

12

06.10.2026 · 09:41:12

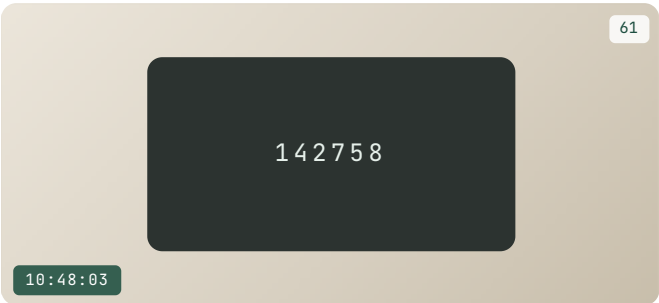
SORTIE

● Usagé

03 · COMPTEURS & CLÉS

Relevés et remise des clés

COMPTEUR	ENTRÉE	SORTIE	PH.
Électricité	138 402 kWh	142 758 kWh	61
Eau froide	1 204,6 m³	1 291,3 m³	62
Eau chaude (boiler)	—	—	63
Gaz	412,8 m³	436,1 m³	64



Compteur électrique — palier, 1er étage

Clés et accès

TYPE	REMIS À L'ENTRÉE	RESTITUÉS	ÉCART
Porte d'entrée	3	3	—
Boîte aux lettres	2	2	—
Badge parking	1	1	—
Télécommandes climatisation	3	3	—

04 · RÉCAPITULATIF

Dégradations constatées

N°	ÉLÉMENT	ENTRÉE	SORTIE	PHOTOS
01	Séjour › Murs — peinture	● Très bon	● Usagé	E-08 / 12-13
02	Salle de bain › Joints silicone	● Bon	● Usagé	E-27 / 41-42

Ce récapitulatif constate des écarts entre l'entrée et la sortie. Il ne se prononce ni sur l'usure normale, ni sur la répartition des responsabilités, ni sur la garantie.

Vos points relevés, nos solutions.

Pour chaque point relevé, homio vous propose une solution. Cochez ce que vous souhaitez depuis votre espace homio : nous nous occupons du reste, de A à Z.

☒

MÉNAGE

Nettoyage approfondi de la cuisine

Hotte, façades, crédence — le bien est prêt pour la prochaine entrée.

Point 03 · propreté à rafraîchir

Équipes homio

ou « je m'en occupe »

☒

PEINTURE & REBOUCHAGE

Rebouchage et retouche du mur nord du séjour

Enduit, ponçage, peinture du pan de mur, raccord invisible.

Point 01 · dégradation

Équipes homio

ou « je m'en occupe »

☒

PLOMBERIE & FINITIONS

Reprise du joint silicone de la baignoire

Dépose, traitement anti-moisissure, nouveau joint.

Point 02 · dégradation

Équipes homio

ou « je m'en occupe »

3 interventions sélectionnées

Un seul envoi. homio revient vers vous avec le devis, puis organise tout.

Envoyer à homio →

01	02	03	04	05
Constat	Vous choisissez	Devis & accord	Intervention	Contrôle
Le rapport identifie chaque point, photos à l'appui.	Un clic par solution, ou « tout remettre en état ».	Vous validez le devis avant toute intervention.	Nos équipes interviennent, vous suivez l'avancement.	homio vérifie et met à jour l'état de votre bien.

Ces propositions sont distinctes du constat et sans incidence sur celui-ci. Vous restez libre de faire appel au prestataire de votre choix.

06 · OBSERVATIONS DES PARTIES

Observations

Aucune observation formulée par les parties.

07 · CADRE ET LIMITES DU CONSTAT

Cadre du constat

Rôle de homio. homio a établi ce constat à la demande du bailleur. homio n'est pas partie au bail. Le constat est établi entre le bailleur et le locataire, qui le signent. homio ne se prononce pas sur l'usure normale, la répartition des responsabilités ni la restitution de la garantie.

Périmètre. Constat visuel et non destructif, à la date et aux heures indiquées. Ce document n'est ni une expertise technique ou structurelle, ni un diagnostic de conformité. Les équipements ne sont testés que lorsque la mention « Testé » figure.

Limites. Le mobilier lourd n'est pas déplacé ; les zones inaccessibles, non éclairées ou encombrées ne sont pas inspectées. Les vices cachés ne sont pas couverts.

Photographies. Les photos font partie intégrante du constat. Elles sont prises sur place, numérotées et horodatées. Une photo importée est signalée comme telle.

Observations. Chaque partie peut formuler des observations écrites dans le délai prévu après réception du rapport. Les observations sont annexées au document.

Solutions proposées. Les solutions homio sont facultatives, distinctes du constat et sans incidence sur celui-ci. Libre choix du prestataire.

Signature électronique. Les parties ont accepté de signer électroniquement. Le certificat de signature fait partie intégrante du document.

Données personnelles. Les données sont traitées par homio pour l'établissement et la conservation de ce constat, conformément à sa politique de confidentialité.

Clauses présentées à titre d'exemple.

Signé par les parties

Les parties déclarent avoir pu consulter l'intégralité du document avant de le signer.

BAILLEUR

M. Exemple



À DISTANCE · 06.10.2026 18:42

LOCATAIRE

Mme Démo



SUR PLACE · 06.10.2026 11:07

ÉTABLI PAR

homio · inspecteur n° 03



06.10.2026 11:05

Certificat de signature				DOCUMENT SCELLÉ · VERSION 1
SIGNATAIRE	PIÈCE D'IDENTITÉ	CODE ENVOYÉ À	SIGNÉ LE (HEURE D'ISRAËL)	ADRESSE IP
M. Exemple	Passeport ····4821	+33 6 · · · · · 17	06.10.2026 18:42:09	203.0.113.24
Mme Démo	T.Z. ·····0000	+972 5 · · · · · 52	06.10.2026 11:07:31	198.51.100.7
EMPREINTE DU DOCUMENT SIGNÉ (SHA-256) 7f3a91c2e04b6d58a1f09c37be42d8e510c6a7f93b2e4d81c05f6a9e37d2b418				

Chaque signature a été confirmée par un code à usage unique envoyé au signataire. Toute modification du document après signature est détectable grâce à son empreinte.