



פרוטוקול יציאה • בהשוואה לכניסה מ-01.09.2025

דירת 4 חדרים, תל אביב-יפו

רחוב הדוגמה 12, דירה 7 — כתובת בדויה

שטח	חדרים	תמונות	בודק
98 m ²	8 נבדקו	84 עם חותמת זמן	צוות homio
דוח לדוגמה. הנכס, האנשים והנתונים בדויים, ומוצגים להמחשת התוצר של homio. למסמך זה אין תוקף חוזי.			

01 · סיכום

העיקר בעמוד אחד

הנכס הוחזר במצב כללי טוב. נמצאו שני ליקויים לעומת הכניסה, והמטבח זקוק לניקיון. לכל אחת מהנקודות האלה homio מציעה פתרון (עמוד 6).



נקודות לתשומת לב

- ליקוי

סלון — קיר צפוני: חור דיבל
טוב מאוד בכניסה ← בלוי · תמ' 12–13
- ליקוי

חדר רחצה — סיליקון אמבטיה שהשחיר
טוב בכניסה ← בלוי · תמ' 41–42
- ניקיון

מטבח — שומן על הקולט ועל חזיתות הארונות
ניקיון: דורש רענון · תמ' 27–29
- כמו בכניסה

חדר שינה 2 — תריס חשמלי איטי בעלייה
נבדק · תקין · זהה לכניסה

← 3 פתרונות של homio לנקודות אלה — עמוד 6



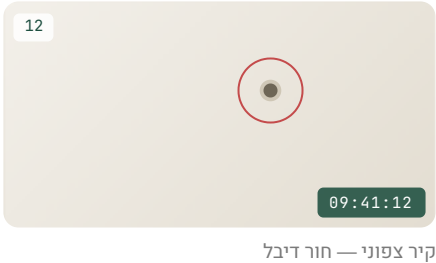
גרסה מקוונת

משכיר	מר דוגמה — מיוצג על ידי homio
שוכרת	גב' הדגמה — נוכחת
הוזמן על ידי	המשכיר
בוצע על ידי	homio · בודק מס' 03
אסמכתת כניסה	HM-EDL-2025-0018 · 01.09.2025

24 M² · 14 · 16 PH. ניקיון: נקי

סלון

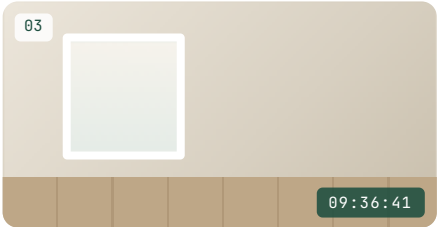
תמ'	הערות	שינוי	יציאה	כניסה	פריט
03-05	שריטות שימוש קלות ליד הוויטרינה	כמו בכניסה	טוב	טוב	רצפה — פרקט אלון
12-13	חור דיבל Ø 6 מ"מ, קיר צפוני, גובה 1.60 מ'	ליקוי	בלוי	טוב מאוד	קירות — צבע לבן
06	—	כמו בכניסה	טוב מאוד	טוב מאוד	תקרה
07	נבדק · תקין	כמו בכניסה	טוב מאוד	טוב מאוד	ויטרינה ותריס
08	נבדק · תקין · שלט נמסר	כמו בכניסה	טוב	טוב	מזגן עילי
09	—	כמו בכניסה	טוב	טוב	ספה תלת-מושבית, פשתן
10	—	כמו בכניסה	טוב מאוד	טוב מאוד	שולחן סלון אגוז
11	נבדקו	כמו בכניסה	טוב מאוד	טוב מאוד	שקעים ומתגים (6)
—	נבדק · תקין	כמו בכניסה	טוב מאוד	טוב מאוד	גוף תאורה תלוי



קיר צפוני — חור דיבל



פרקט — ליד הוויטרינה



מבט כללי — מהכניסה

02 · חדר אחר חדר · קומה 1

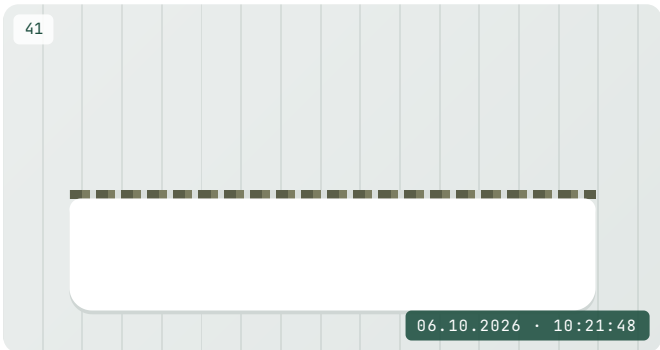
חדר רחצה

ניקיון: נקי · 9 PH · 12 · 6 M²

תמ'	הערות	שינוי	יציאה	כניסה	פריט
41-42	סיליקון שהשחיר לאורך ~1.2 מ', בצד הקיר	ליקוי	בלוי	טוב	סיליקון אמבטיה
40	—	כמו בכניסה	טוב מאוד	טוב מאוד	אמבטיה ומחיצה
43	נבדקו · אין נזילה	כמו בכניסה	טוב מאוד	טוב מאוד	ברזים
44	—	כמו בכניסה	טוב מאוד	טוב מאוד	אריחי קיר ורצפה
—	נבדק · תקין	כמו בכניסה	טוב	טוב	אוויר

השוואת תמונות — ליקוי מס' 02

41

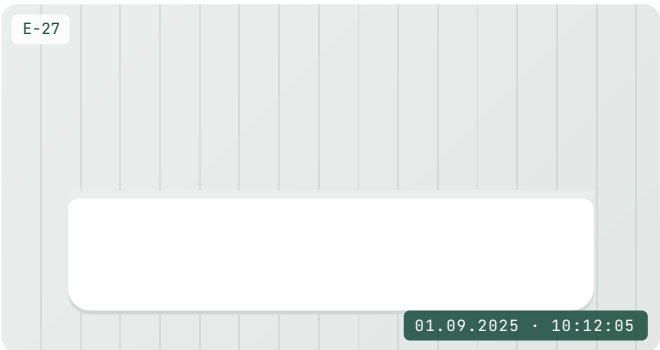


06.10.2026 · 10:21:48

יציאה

בלוי

E-27



01.09.2025 · 10:12:05

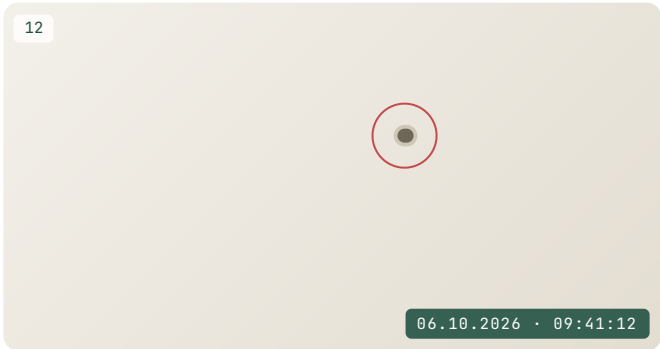
כניסה

טוב

אותה זווית, אותו פריט. התמונות מצולמות במקום על ידי הבודק, ממספרות ועם חותמת זמן.

השוואת תמונות — ליקוי מס' 01

12

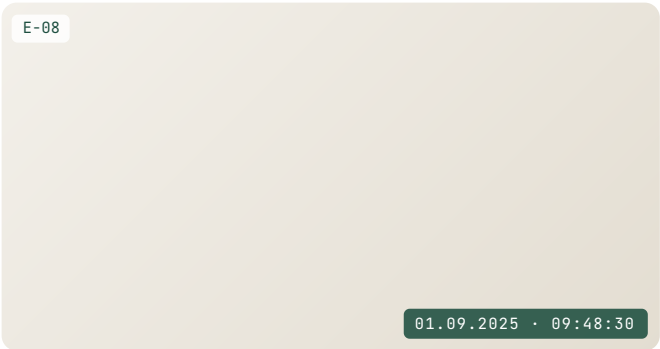


06.10.2026 · 09:41:12

יציאה

בלוי

E-08



01.09.2025 · 09:48:30

כניסה

טוב מאוד

03 · מונים ומפתחות

קריאות מונים ומסירת מפתחות

61

142758

10:48:03

מונה חשמל — חדר מדרגות, קומה 1

מונה	כניסה	יציאה	תמ'
חשמל	138 402 kWh	142 758 kWh	61
מים קרים	1 204,6 m ³	1 291,3 m ³	62
מים חמים (דוד)	—	—	63
גז	412,8 m ³	436,1 m ³	64

מפתחות וגישה

סוג	נמסרו בכניסה	הוחזרו	הפרש
דלת כניסה	3	3	— 3
תיבת דואר	2	2	— 2
שלט חניה	1	1	— 1
שלטי מזגן	3	3	— 3

04 · ריכוז

ליקויים שנמצאו

°N	פריט	כניסה	יציאה	תמונות
01	סלון > קירות — צבע	טוב מאוד	בלוי	E-08 / 12-13
02	חדר רחצה > סיליקון	טוב	בלוי	E-27 / 41-42

ריכוז זה מתעד הבדלים בין הכניסה ליציאה. הוא אינו קובע דבר לגבי בלאי סביר, חלוקת אחריות או הפיקדון.

הליקויים שלכם, הפתרונות שלנו.

לכל נקודה שנמצאה, homio מציעה פתרון. סמנו מה שתרצו מהאזור האישי שלכם ב-homio: אנחנו דואגים לכל השאר, מא' ועד ת'.

ניקיון	צוותי homio
✓	או "אטפל בזה בעצמי"
ניקיון יסודי של המטבח	
קולט, חזיתות, חיפוי — הנכס מוכן לכניסה הבאה.	
נקודה 03 · ניקיון לרענון	

צבע ותיקוני קיר	צוותי homio
✓	או "אטפל בזה בעצמי"
סתימה וצביעה של הקיר הצפוני בסלון	
שפכטל, שיוף, צביעת הקיר, גימור אחיד.	
נקודה 01 · ליקוי	

אינסטלציה וגימורים	צוותי homio
✓	או "אטפל בזה בעצמי"
החלפת סיליקון האמבטיה	
הסרה, טיפול נגד עובש, סיליקון חדש.	
נקודה 02 · ליקוי	

3 שירותים נבחרו	← שליחה ל-homio
בקשה אחת. homio חוזרת אליכם עם הצעת מחיר ומארגנת הכול.	

05	04	03	02	01
בקרה	ביצוע	הצעת מחיר ואישור	אתם בוחרים	פרוטוקול
homio בודקת ומעדכנת את מצב הנכס.	הצוותים שלנו מבצעים, ואתם עוקבים.	אתם מאשרים את ההצעה לפני כל עבודה.	קליק לכל פתרון, או "לתקן הכול".	כל נקודה מתועדת, עם תמונות.

הצעות אלה נפרדות מהפרוטוקול ואינן משפיעות עליו. אתם חופשיים לבחור כל ספק שתרצו.

הערות

הצדדים לא העירו הערות.

מסגרת הבדיקה

הערות. כל צד רשאי להגיש הערות בכתב בתוך התקופה שנקבעה לאחר קבלת הדוח. ההערות מצורפות למסמך.

פתרונות מוצעים. הפתרונות של homio הם רשות, נפרדים מהפרוטוקול ואינם משפיעים עליו. בחירת הספק חופשית.

חתימה אלקטרונית. הצדדים הסכימו לחתום באופן אלקטרוני. תעודת החתימה היא חלק בלתי נפרד מהמסמך.

מידע אישי. המידע מעובד על ידי homio לצורך עריכת פרוטוקול זה ושמירתו, בהתאם למדיניות הפרטיות שלה.

הסעיפים מוצגים כדוגמה.

תפקיד homio. homio ערכה פרוטוקול זה לבקשת המשכיר. homio אינה צד להסכם השכירות. הפרוטוקול נערך בין המשכיר לשוכר, החותמים עליו. homio אינה קובעת דבר לגבי בלאי סביר, חלוקת אחריות או השבת הפיקדון.

היקף. בדיקה ויזואלית שאינה הרסנית, בתאריך ובשעות המצוינים. מסמך זה אינו חוות דעת הנדסית או מבנית ואינו אישור תקינות. ציוד נבדק רק כאשר מצוין "נבדק".

מגבלות. רהיטים כבדים אינם מוזזים; אזורים שאינם נגישים, חשוכים או עמוסים אינם נבדקים. פגמים נסתרים אינם מכוסים.

תמונות. התמונות הן חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול. הן מצולמות במקום, ממוספרות ועם חותמת זמן. תמונה שיובאה מסומנת ככזו.

נחתם על ידי הצדדים

הצדדים מצהירים כי יכלו לעיין במסמך כולו לפני החתימה.

נערך על ידי

homio · בודק מס' 03



06.10.2026 11:05

שוכרת

גב' הדגמה



06.10.2026 11:07 · במקום

משכיר

מר דוגמה



06.10.2026 18:42 · מרחוק

תעודת חתימה			מסמך חתום · גרסה 1	
חותם	מסמך מזהה	הקוד נשלח אל	נחתם בתאריך (שעון ישראל)	כתובת IP
מר דוגמה	דרכון 4821.....	+33 6 17	06.10.2026 18:42:09	203.0.113.24
גב' הדגמה	ת.ז. 0000.....	+972 5. 52	06.10.2026 11:07:31	198.51.100.7
SHA-256) טביעת אצבע של המסמך החתום 7f3a91c2e04b6d58a1f09c37be42d8e510c6a7f93b2e4d81c05f6a9e37d2b418				

כל חתימה אושרה באמצעות קוד חד-פעמי שנשלח לחותם. כל שינוי במסמך לאחר החתימה ניתן לזיהוי באמצעות טביעת האצבע שלו.